

物件概要書

【ビル名】オークラビル

【所在地】中央区南5条西2丁目

【階・号】4階B号

【契約形態】譲渡

【業種】BAR・スナック等

【契約面積】20.61坪(実面積:14.62坪)

【席数】カウンター:8席

ボックス:4卓13席

【物件情報】内装状態良好

集中冷暖房システム

【別途請求】水道光熱費使用料

ロードヒーティング負担金(年4~5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	2,061,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

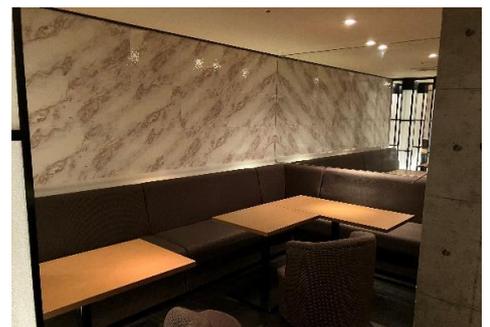
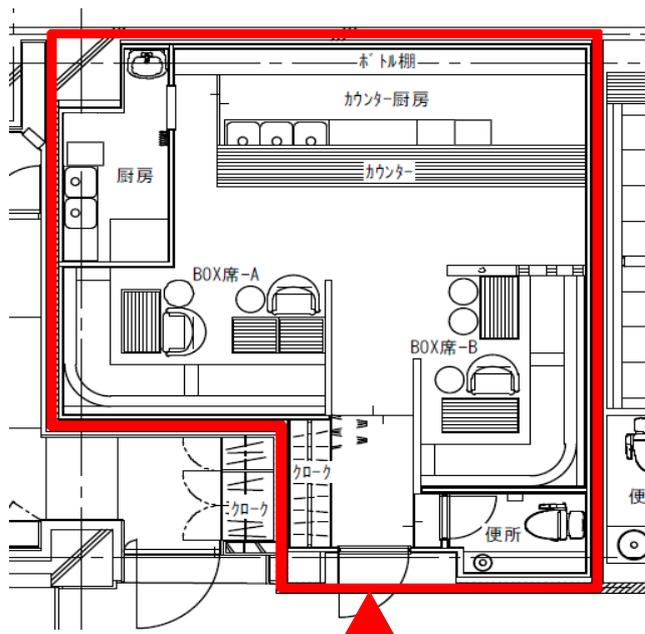
項目	月額	備考
賃料	206,100 円	坪単価 10,000 円
共益費	61,830 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	10,305 円	坪単価 500 円
小計(B)	278,235 円	(税込 306,058 円)

諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	57,708 円	5.6.9.10月=半額
害虫駆除費	3,400 円	年6回請求
その他諸費用	28,013 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	89,121 円	(税込 98,033 円)

月額合計(B)+(C)	367,356 円	(税込 404,091 円)
-------------	-----------	----------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 2,367,058 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。